Приложение 4

к образовательной программе

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", СНИЛС=13950729886, ИНН=575208091607, E=it@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Среднерусский институт управления

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.17 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО
(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

40.03.01 «Юриспруденция»
(код, наименование направления подготовки)

Гражданско-правовая
(наименование образовательной программы)

очная, очно-заочная формы обучения
(форма обучения)

Год набора – 2026

Орёл

**Авторы-составители РПД:**

Алексикова Ольга Евгеньевна, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры «Гражданское право и общеправовые дисциплины»

**Заведующий кафедрой:**

Мельник Евгения Александровна, и.о. заведующего кафедрой «Гражданское право и общеправовые дисциплины», кандидат юридических наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Б1.В.17 «Жилищное право» одобрена на заседании Ученого совета Среднерусского института управления – филиала РАНХиГС

Решение Ученого совета от 30.03.2026, протокол №2

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы ....4

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы ....5

3. Содержание и структура дисциплины (модуля) ....7

4. Типы оценочных материалов, показатели и критериоценивания ....16

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания ....19

*6.* Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине ....33

7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля) ....48

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет....50

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы ....53

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина Б1.В.17 Жилищное право обеспечивает формирование у обучающихся следующих профессиональных компетенций:

| **ОТФ/ТФ и реквизиты ПС** *(при наличии)* | **Код компетенции** | **Наименование компетенции** | **Код индикатора достижения компетенций** | **Наименование индикатора достижения компетенций** | **Образовательный результат** |
|---|---|---|---|---|---|
| С/01.6 Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением) / Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении, 09.003 «Специалист по операция | ПКр ОС-1 | Способен устанавливать факт гражданского правонарушения, определять способы защиты, принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав | ПКр ОС-1.1 | Квалифицирует факт гражданского правонарушения, определяет способы защиты и применяет меры к восстановлению нарушенных прав в частно-правовой сфере | *ПКр ОС-1.1. З-1.* ***Знает*** основы действующего законодательства РФ (жилищного, гражданского, земельного, семейного, налогового, уголовного, административного, трудового, потребительского), регламентирующего жилищные отношения, в том числе и в сфере реализации вещных прав и прав требования на жилую недвижимость;<br>*ПКр ОС-1.1. З-2.* ***Знает*** порядок организации работ по предоставлению комплекса услуг при реализации прав пользования на жилые помещения по договору найма;<br>*ПКр ОС-1.1. З-3.* ***Знает*** методы маркетинга и особенности ценообразования на рынке недвижимости в сегменте найма жилых помещений; осуществления продаж; маркетинга и особенности ценообразования на рынке недвижимости в сегменте найма жилых помещений;<br>*ПКр ОС-1.1. З-4.* ***Знает*** порядок установления жилищного правонарушения;<br>*ПКр ОС-1.1. З-5.* ***Знает*** способы защиты жилищных прав и меры к восстановлению нарушенных жилищных прав; |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| м с недвижимостью», утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2019 № 611н. | | | | | *ПКр ОС-1.1. У-1.* ***Умеет*** устанавливать факт жилищного правонарушения;<br>*ПКр ОС-1.1. У-2.* ***Умеет*** определять способы защиты жилищных прав;<br>*ПКр ОС-1.1. У-3.* ***Умеет*** принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных жилищных прав;<br>*ПКр ОС-1.1. У-4.* ***Умеет*** идентифицировать жилые помещения;<br>*ПКр ОС-1.1. У-5.* ***Умеет*** консультировать при найме жилого помещения и определять необходимые затраты клиента на осуществление сделки найма жилого помещения;<br>*ПКр ОС-1.1. У-6.* ***Умеет*** осуществлять подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки найма жилого помещения;<br>*ПКр ОС-1.1. У-8.* ***Умеет*** организовывать и сопровождать процедуру сделки найма жилого помещения и организовывать регистрационные действия согласно действующему законодательству Российской Федерации |

## 2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Общий объем дисциплины:

2 з.е., 72 ак.часа.

На контактную работу обучающихся с преподавателем отведено:

- для очной формы обучения – 48 часов, из них: лекции – 24 часа, практические занятия – 24 часа;

- для очно-заочной формы обучения – 10 часов, из них: лекции – 4 часа, практические занятия – 6 часов.

На самостоятельную работу обучающихся отведено:

- для очной формы обучения – 24 часа;

- для очно-заочной формы обучения – 58 часов.

Контрольными формами проведения промежуточной аттестации являются:

- для очной формы обучения: зачет – в 8-м семестре 4-го курса;

- для очно-заочной формы обучения: зачет – в 9-м семестре 5-го курса;

Б1.В.17 Жилищное право реализуется по очной форме обучения – в 8-м семестре 4-го курса, по очно-заочной форме обучения – в 9-ом семестре 5-го курса.

Освоение дисциплины Б1.В.17 Жилищное право опирается на содержание следующих учебных дисциплин и практик:

Б1.О.01.05.01 Основы российской государственности;

Б1.О.05 Теория государства и права;

Б1.О.06 История государства и права России;

Б1.О.10 Конституционное право

Б1.О.12 Административное право;

Б1.О.13 Уголовное право;

Б1.О.16 Уголовный процесс;

Б1.О.17 Гражданское право

Б1.О.18 Гражданский процесс;

Б1.О.20 Финансовое право;

Б1.О.21 Трудовое право;

Б1.О.23 Земельное право;

Б1.О.24 Налоговое право;

Б1.О.25 Семейное право;

Б1.О.30 Экологическое право;

Б1.В.13 Договорное право;

Б1.В.15 Нотариат;

Б1.В.16 Исполнительное производство;

Б1.В.18 Наследственное право;

Б1.В.ДЭ.02.04 Правовой режим недвижимости;

Б1.В.ДЭ.02.05 Способы обеспечения исполнения обязательств;

Б1.В.ДЭ.03.02 Инвестиции в гражданском обороте: проблемы правоприменения;

Б1.В.ДЭ.03.07 Практикум по применению законодательства в области кредитования и микрофинансирования;

Б1.В.ДЭ.04.02 Внесудебные формы защиты прав граждан и юридических лиц;

Б1.В.ДЭ.04.03 Адвокатура. Правовые аспекты адвокатской деятельности;

Б1.В.ДЭ.04.04 Медиация;

Б1.В.ДЭ.04.05 Практикум по договорной работе;

Б2.О.01.01(У) Ознакомительная практика;

Б2.О.01.02(Н) Исследовательская работа;

Б2.В.01.01(П) Правоприменительная практика.

## 3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

3.1. Структура дисциплины (модуля)

*Очная форма обучения*

| № п/п | Наименование тем и (или) разделов | ВСЕГО | Объем дисциплины, ак. час | | | | | | | | | | | | Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий | | | | | | | | | Самостоятельная работа | | | |
| | | | Период теоретического обучения | | | | | | Период промежуточной аттестации (сессия) | | | | | | |
| | | | Занятия лекционного типа | | Занятия семинарского типа | | ИК | КСР | КЭ | Кат тэк | Контроль | СР кр | СР эк | СР | |
| | | | Л | ВЛ | ЛР | ПЗ | | | | | | | | | |
| Тема 1. | Понятие и источники жилищного права | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2 | Опрос Тестирование |
| Тема 2. | Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2 | Опрос Тестирование |
| Тема 3. | Право собственности и другие вещные | 12 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 4 | Опрос Тестирование |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | права на жилые помещения | | | | | | | | | | | | | Ситуационное задание |
| Тема 4. | Управление многоквартирными домами | 12 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 5. | Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма | 10 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | Опрос<br>Тестирование<br>Ситуационное задание |
| Тема 6. | Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | 8 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Опрос |
| Тема 7. | Специализированный жилищный фонд | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Опрос<br>Тестирование<br>Ситуационное задание |
| Тема 8. | Жилые помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов и пользование ими | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 9. | Оплата жилья и коммунальных | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Опрос |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде | | | | | | | | | | | | | Тестирование |
| **Промежуточная аттестация** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **Зачет** |
| **Всего** | | **72** | **24** | 0 | 0 | **24** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **24** | |

*Очно-заочная форма обучения*

| **№ п/п** | **Наименование тем и (или) разделов** | | **Объем дисциплины, ак. час** | | | | | | | | | | | | **Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **ВСЕГО** | **Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий** | | | | | | | | | **Самостоятельная работа** | | | |
| | | | **Период теоретического обучения** | | | | | | **Период промежуточной аттестации (сессия)** | | | | | | |
| | | | **Занятия лекционного типа** | | **Занятия семинарского типа** | | **ИК** | **КСР** | **КЭ** | **Кат тэк** | **Контроль** | **СР кр** | **СР эк** | **СР** | |
| | | | **Л** | **ВЛ** | **ЛР** | **ПЗ** | | | | | | | | | |
| Тема 1. | Понятие и источники жилищного права | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 6 | Опрос Тестирование |
| Тема 2. | Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 6 | Опрос Тестирование |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Тема 3. | Право собственности и другие вещные права на жилые помещения | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | Опрос<br>Тестирование<br>Ситуационное задание |
| Тема 4. | Управление многоквартирными домами | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 5. | Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | Опрос<br>Тестирование<br>Ситуационное задание |
| Тема 6. | Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | Опрос |
| Тема 7. | Специализированный жилищный фонд | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | Опрос<br>Тестирование<br>Ситуационное задание |
| Тема 8. | Жилые помещения в домах жилищных и жилищно-строительных | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | Опрос<br>Тестирование |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кооперативов и пользование ими | | | | | | | | | | | | | |
| Тема 9. | Обеспечение сохранности жилищных фондов. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| **Промежуточная аттестация** | | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | **Зачет** |
| **Всего** | | **72** | **4** | 0 | 0 | **6** | 0 | 0 | 0 | **4** | 0 | 0 | **58** | |

*Используемые сокращения:*

Л – лекции - занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации обучающимся педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях).

ВЛ – видео лекции.

ЛР – лабораторные работы.

ПЗ – практические занятия (за исключением лабораторных работ).

ИК – индивидуальные консультации.

КСР – контроль самостоятельной работы

КЭ – консультации перед экзаменом

Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий

СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы/ курсового проекта.

СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену.

СР – самостоятельная работа в семестре на подготовку к учебным занятиям.

3.2. Содержание дисциплины

**Тема 1. Понятие и источники жилищного права. ПКр ОС-1.1**

Понятие жилищного права. Предмет регулирования жилищного права. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище.

Понятие и виды принципов жилищного права.

Комплексный характер жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура, состав и характерные черты жилищного законодательства. Кодификация жилищного законодательства: современное состояние и перспективы.

Положения Конституции РФ, определяющие правовые нормы о жилищных правоотношениях.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ.

Жилищное и гражданское законодательство.

Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Действие жилищного законодательства по аналогии. Толкование жилищно-правовых норм.

**Тема 2. Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. ПКр ОС-1.1**

Жилищное правоотношение как межотраслевое понятие. Жилищное правоотношение как вид гражданского правоотношения.

Возникновение жилищных правоотношений.

Структура жилищного правоотношения. Стороны в жилищных правоотношениях. Объект жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.

Изменение и прекращение жилищных правоотношений.

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Соотношение понятий «жилище» и «жилое помещение». Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.

Частный жилищный фонд и его составные элементы. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд.

Изменение в составе жилищного фонда: перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые; переустройство и перепланировка жилого помещения. Признание помещения жилым, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в России.

**Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. ПКр ОС-1.1**

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.

Общие положения о праве частной собственности на жилые помещения.

Основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность. Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность.

Пользование жилыми помещениями, принадлежащими гражданину на праве собственности.

Права и обязанности собственника жилого дома и членов семьи собственника.

Понятие многоквартирного дома. Квартира как объект права собственности. Право собственности в многоквартирном доме. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков.

Строительство жилья как способ возникновения права собственности у граждан на жилье. Долевое участие в строительстве.

Приватизация гражданами занимаемых ими жилых помещений: понятие, основные принципы. Условия и порядок заключения договора о приватизации жилья. Жилые помещения, которые не подлежат приватизации.

**Тема 4. Управление многоквартирными домами. ПКр ОС-1.1**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Способы управление многоквартирными домами.

Непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией.

Совет многоквартирного дома.

Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности. Права и обязанности членов ТСЖ.

Договор управления многоквартирным домом: порядок заключения, сроки действия.

**Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. ПКр ОС-1.1**

Право граждан на получение жилого помещения социального использования, его сущность и условия реализации. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях социального использования и порядок их учета. Понятие малоимущих граждан, имеющих право на получение социального жилья. Очередность предоставления жилых помещений по договору социального найма. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Органы, предоставляющие жилые помещения социального использования.

Понятие договора социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Форма и срок договора социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.

Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

Изменение договора социального найма. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания, порядок, случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения.

**Тема 6. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. ПКр ОС-1.1**

Понятие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Основные элементы договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Права и обязанности сторон договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Наемные дома.

**Тема 7. Специализированный жилищный фонд. ПКр ОС-1.1**

Понятие служебного жилого помещения. Основание и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие и виды. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Предоставление жилых помещений военнослужащим.

Предоставление жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам.

**Тема 8. Жилые помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов и пользование ими. ПКр ОС-1.1**

Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК.

Жилищные и жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и пользованием жилым помещением. Права бывшего супруга пайщика и его наследников на раздел пая и квартиры.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Жилищно-накопительные кооперативы: понятие и правовое регулирование их деятельности.

**Тема 9. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде. ПКр ОС-1.1**

Оплата жилищных и коммунальных услуг: сроки, регулярность и порядок оплаты. Льготы, предоставляемые гражданам при оплате жилья и коммунальных услуг. Субсидии и компенсации, предоставляемые гражданам для оплаты жилья и коммунальных услуг.

Виды нарушений жилищного законодательства. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Особенности уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за нарушения

жилищного законодательства.

Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан.

Способы защиты жилищных прав. Понятие, причины, виды и подведомственность жилищных споров.

## 4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии оценивания

4.1. Оценочные материалы по дисциплине Б1.В.17 Жилищное право входят в состав оценочных материалов по образовательной программе. Совокупность оценочных материалов по всем дисциплинам (модулям) образовательной программы составляют фонд оценочных средств (далее – ФОС). ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с целью оценивания достижения обучающимися планируемых результатов обучения.

4.2. ФОС разработан как комплекс проверочных заданий различного типа и уровня сложности, включает критерии и шкалы оценивания, а также «ключи» правильных ответов. ФОС формируется как отдельный документ и хранится в электронном виде, доступ к ФОС предоставлен ограниченному кругу лиц.

4.3. Для самостоятельной работы обучающихся при подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации в рабочих программах дисциплин размещены типовые проверочные задания, которые можно условно разделить на задания закрытого, комбинированного и открытого типов.

Задания закрытого типа – это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных.

Задания комбинированного типа – это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных и обосновать свой выбор.

Задания открытого типа – это задания, в которых на каждый вопрос должен быть предложен развернутый обоснованный ответ.

В зависимости от типа задания рекомендованы определенная последовательность выполнения и система оценивания выполнения заданий.

## 4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания

| ТИП ЗАДАНИЯ | ИНСТРУКЦИЯ | СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ | КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ |
|---|---|---|---|
| Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных | Прочитайте текст, выберите правильный ответ | 1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.<br>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.<br>3. Выбрать один верный ответ.<br>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В). | Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква |
| Задание закрытого типа на установление соответствия | Прочитайте текст и установите соответствие | 1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.<br>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.<br>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.<br>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4). | Ответ считается верным, если правильно указаны цифры или буквы |
| Задание закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов из нескольких вариантов предложенных | Прочитайте текст, выберите правильные ответы | 1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.<br>2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа.<br>3. Выбрать несколько правильных ответов.<br>4. Записать только номера (или буквы) выбранного варианта ответа (например, 1 4 или А Г). | Ответ считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Задание закрытого типа на установление последовательности | Прочитайте текст и установите последовательность | 1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.<br>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.<br>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.<br>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности (например, БВА или 135). | Ответ считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр |
| Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора | Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа | 1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.<br>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.<br>3. Выбрать один верный ответ.<br>4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа.<br>5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа (например, 4 текст обоснования). | Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа |
| Задание открытого типа с развернутым ответом | Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ | 1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.<br>2.Продумать логику и полноту ответа.<br>3.Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.<br>4.В случае расчетной задачи, записать решение и ответ | Ответ считается верным:<br>1. Отсутствие фактических ошибок.<br>2. Раскрытие объема используемых понятий (полнота ответа).<br>3.Обоснованность ответа (наличие аргументов).<br>4. Логическая последовательность излагаемого материала. |

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся

| Традиционная система | Бинарная система | ECTS | |
|---|---|---|---|
| | | Для традиционной системы | Для бинарной системы |
| Отлично | Зачтено | A | P/ Passed |
| | | B | P/ Passed |
| Хорошо | | C | P/ Passed |
| | | D | P/ Passed |
| Удовлетворительно | | E | P/ Passed |
| Неудовлетворительно | Не зачтено | F | F/Failed |

## 5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания

5.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.17 Жилищное право используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся: опрос, тестирование, ситуационные задания.

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся:

**Тема 1. Понятие и источники жилищного права. ПКр ОС-1.1**
**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Жилищное право как комплексная отрасль права.
4. Место жилищного права в системе права.
5. Жилищное право как наука и учебная дисциплина.
6. Понятие и виды источников жилищного права.
7. Действие жилищного законодательства.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Жилищный кодекс РФ вступил в законную силу с

A. 24 декабря 2004 года
B. 29 декабря 2004 года
C. 1 января 2005 года
D. 1 марта 2005 года

Действие жилищного законодательства во времени означает по общему правилу, что

A. нормы ЖК РФ распространяются на все отношения
B. действие ЖК РФ может быть в любое время отменено Правительством РФ
C. нормы ЖК РФ применяются лишь к отношениям, возникшим после введения его в действие
D. нормы ЖК РФ распространяются лишь на отношения, возникшие до введения его в действие

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Пробел в жилищном законодательстве восполняется с помощью

A. обычая
B. традиции
C. аналогии права
D. аналогии закона

Принципы жилищного права

A. неприкосновенность жилища
B. неприкосновенность собственности
C. допустимость произвольного лишения жилища
D. свобода в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора или иных предусмотренных жилищным законодательством оснований

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Руководящие положения, идеи, основные начала права, выражающие объективные закономерности, тенденции и потребности общественного развития, имеющие в силу их законодательного закрепления общеобязательное значение – это _____ .

Совокупность норм права, регулирующих жилищные отношения – _____ .

**Тема 2. Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. ПКр ОС-1.1**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Жилищное правоотношение: понятие и структурные элементы.
2. Понятие и виды жилых помещений.
3. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.
4. Жилищный фонд: понятие и виды.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены

A. Президентом РФ
B. Правительством РФ
C. Государственной Думой РФ
D. министерствами, агентствами и службами

Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

A. реконструкция
B. переустройство
C. перепланировка
D. переоборудование

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на

A. частный
B. общественный
C. индивидуальный
D. государственный
E. специализированный

F. социального использования
G. коммерческого использования

Виды жилых помещений
A. комната
B. квартира
C. жилой дом
D. нежилой дом
E. часть квартиры
F. часть жилого дома

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц – это _____ .

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства – это _____ .

**Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. ПКр ОС-1.1**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.
2. Пользование жилым домом (квартирой), принадлежащим гражданину на праве собственности.
3. Понятие и содержание права собственности в многоквартирном доме.
4. Структура общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приватизация жилья.
6. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Собственник жилого помещения осуществляет в отношении принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения право

A. владения

B. владения и пользования

C. пользования и распоряжения

D. владения, пользования и распоряжения

Распоряжение и пользование имуществом, находящимся в общей собственности, осуществляется

A. каждым из участников отдельно

B. всеми участниками по своему усмотрению

C. по соглашению между всеми ее участниками

D. по соглашению между членами семьи собственника

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе

A. отчуждать свою долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме

B. отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

C. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме

D. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

E. совершать действия, влекущие за собой передачу доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме отдельно от права собственности на указанное помещение

Важнейшие принципы нынешней приватизации жилья

A. обязательность приватизации

B. добровольность приватизации

C. возмездность передача жилого помещения в собственность граждан

D. безвозмездность передача жилого помещения в собственность граждан

E. одноразовый характер передачи жилого помещения в собственность граждан

F. многократный характер передачи жилого помещения в собственность граждан

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного или иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления – это правомочие _____.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента _____ .

**Ситуационное задание:**

В многоквартирном доме, где проживал Лукьянчиков в квартире, которая перешла к нему в собственность в порядке приватизации, по решению правления ТСЖ был произведен дорогостоящий ремонт мест общего пользования. В связи с чем собственнику был пред-ставлен счёт, от оплаты которого он категорически отказался, объяснив это тем, что не является членом данного ТСЖ, а также не имеет соответствующих доходов, являясь пенсионером.

Дайте правовое заключение следующей ситуации.

**Тема 4. Управление многоквартирными домами. ПКр ОС-1.1**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Способы управления многоквартирным домом.
3. Непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома.
4. Управление управляющей организацией.
5. Товарищество собственников жилья.
6. Совет многоквартирного дома.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Товарищество собственников жилья по своим обязательствам

A. не отвечает

B. отвечает имуществом членов товарищества

C. отвечает всем принадлежащим ему имуществом

D. отвечает всем принадлежащим ему имуществом, а также отвечает по обязательствам членов товарищества

Собственники помещений в многоквартирном доме могут проводить

A. чрезвычайное и годовое общее собрание собственников помещений в

многоквартирном доме

B. годовое и внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

C. внеочередное и ежеквартальное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

D. ежеквартальное и чрезвычайное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в

A. полное товарищество
B. акционерное общество
C. жилищный кооператив
D. общественную организацию
E. производственный кооператив
F. жилищно-строительный кооператив

Способы управления общим имуществом многоквартирного дома

A. товарищества на вере
B. жилищный кооператив
C. непосредственное управление
D. товарищество собственников жилья
E. управление управляющей организацией

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Высшим органом управления многоквартирным домом является _____ собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются _____ в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

**Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. ПКр ОС-1.1**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и основные элементы договора социального найма жилого

помещения.

2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

4. Изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения.

5. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Нанимателем по договору социального найма жилого помещения могут быть

A. государство

B. только граждане

C. муниципальные образования

D. граждане и юридические лица

E. любые субъекты гражданского права

Договор социального найма жилого помещения заключается

A. без установления срока его действия

B. на определенный срок не более 5 лет

C. на определенный срок не более 1 года

D. на определенный срок не более 10 лет

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются

A. детям-сиротам

B. малоимущим гражданам

C. гражданам, проживающим в общежитиях

D. детям, оставшимся без попечения родителей

E. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний

F. лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях

G. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат

Самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не может быть

A. квартира

B. жилой дом

C. неизолированное жилое помещение

D. общее имущество в многоквартирном доме

E. помещения вспомогательного использование

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Стороны договора социального найма жилого помещения – _____ и _____.

Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях– _____.

**Ситуационное задание:**

Занимавший 1-комнатную квартиру по договору социального найма гражданин Лукьянов, умер. Эта квартира была вскоре после смерти Лукьянова передана по договору социального найма гражданке Гусевой, которая проживала до этого в коммунальной квартире.

Спустя два месяца после этого Гусева приватизировала квартиру. Вскоре она получила повестку с вызовом в суд, где узнала, что право на эту жилплощадь оспаривает дочь умершего.

Дайте правовое заключение следующей ситуации.

## Тема 6. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. ПКр ОС-1.1

**Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
2. Основные элементы договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
3. Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
4. Порядок заключения, изменения и расторжения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

**Тема 7. Специализированный жилищный фонд. ПКр ОС-1.1**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
2. Служебные жилые помещения.
3. Общежития.
3. Пользование другими специализированными жилыми помещениями.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Договор найма специализированного жилого помещения заключается в

A. устной форме
B. письменной форме
C. письменной форме и подлежит государственной регистрации
D. письменной форме с последующим нотариальным удостоверением

Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее

A. 4 квадратных метров жилой площади на одного человека
B. 6 квадратных метров жилой площади на одного человека
C. 10 квадратных метров жилой площади на одного человека
D. 12 квадратных метров жилой площади на одного человека

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Договор найма служебного жилого помещения заключается на

A. неопределенный срок
B. период трудовых отношений
C. период прохождения службы
D. период нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта РФ или на выборной должности

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда

A. служебные жилые помещения
B. жилые помещения в домах ЖК и ЖСК
C. жилые помещения маневренного фонда
D. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

E. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев

F. жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

G. жилые помещения для лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании, называются _____.

В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения _____ и _____ жилищных фондов.

**Ситуационное задание:**

До 2015 года Забелин со своими двумя несовершеннолетними детьми проживал в г. Ступино Московской области, а с февраля 2015 г. переехал на постоянное место жительство в г. Волгоград, устроившись на работу в ПАО «Волгосталь». Как работнику данной организации ему выделили место в общежитии. Через три месяца к Забелину приехали дети, которые стали жить с ним в общежитии. Администрация общежития потребовала выселить детей из общежития, но Забелин отказался это сделать.

Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

## Тема 8. Жилые помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов и пользование ими. ПКр ОС-1.1

**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Права и обязанности члена жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
4. Исключение из жилищного кооператива и правовые последствия такого исключения.
5. Жилищно-накопительные кооперативы: понятие и правовое регулирование их деятельности.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа*

*ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Жилищный кооператив по решению общего собрания его членов (конференции) может быть преобразован в

A. полное товарищество
B. потребительский кооператив
C. производственный кооператив
D. товарищество собственников жилья

Лица, проживающие в жилом помещении ЖК или ЖСК, не являющиеся сопайщиками, имеют

A. только право владения соответствующим жилым помещением
B. только право пользования соответствующим жилым помещением
C. право владения и пользования соответствующим жилым помещением
D. право владения, пользования и распоряжения соответствующим жилым помещением

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Право на вступление в жилищные кооперативы имеют

A. государство
B. все граждане
C. юридические лица
D. граждане, достигшие 14 лет
E. граждане, достигшие 16 лет
F. муниципальные образования

Члены жилищно-строительного кооператива своими средствами участвуют в

A. содержании многоквартирного дома
B. строительстве многоквартирного дома
C. приобретении многоквартирного дома
D. реконструкции многоквартирного дома

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

До полной уплаты паевого взноса членом кооператива собственником построенного или приобретенного жилого дома и переданных ему членами

кооператива денежных средств является _____.

Количество членов жилищного кооператива не может быть менее чем ____, но не должно превышать _____ в строящемся или приобретаемом кооперативом многоквартирном доме.

**Тема 9. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде. ПКр ОС-1.1**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Оплата жилищных и коммунальных услуг.
2. Виды нарушений жилищного законодательства.
3. Гражданско-правовая, административно-правовая и уголовно-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.
4. Судебная защита жилищных прав.

**Тестовые задания:**

Тест 1.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать один верный ответ и записать только букву выбранного варианта ответа.*

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее _____ числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом

A. 1-ого
B. 5-ого
C. 10-ого
D. 20-ого

Порядок определения размера субсидий на оплату жилья и порядок их предоставления, а также особенности предоставления субсидий отдель-ным категориям граждан устанавливаются

A. ЖЭУ
B. Правительством РФ
C. управляющей организацией
D. органом местного самоуправления

Тест 2.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов.*

*Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.*

*Выбрать несколько правильных ответов и записать только буквы выбранных вариантов ответа.*

Случаи выселение граждан из жилых домов без предоставления им другого жилого помещения

A. жилое помещение признано непригодным для проживания

B. жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение

C. дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу

D. лишенные родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным

E. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги

F. если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению

Виды судебного выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма

A. без предоставления других жилых помещений

B. с предоставлением жилого помещения в общежитиях

C. с предоставлением более благоустроенного жилого помещения

D. с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма

E. с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма

Тест 3.

*Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается дополнить предложение пропущенными словами и выражениями.*

*Вставить пропущенные слова и выражения.*

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору _____ в размере _____ ставки рефи-нансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день _____, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт много-квартирного дома распространяется на всех собственников поме-щений в этом доме с момента возникновения _____ .

5.3. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий

Для решения ситуационных задач студенту разрешается использование Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Уголовного кодекса РФ, Гражданско-процессуального кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и других нормативных правовых источников, а также использование поисково-правовых систем «Консультант плюс» и «Гарант».

## *6.* Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация (зачет) проводятся в устной форме.

Обучающийся получает экзаменационный билет с вариантами вопросов. Обучающийся приступает к подготовке к ответу. Время на подготовку – 30 минут. Обучающийся отвечает на каждый вопрос в билете, демонстрируя свои знания и умения. При необходимости обучающийся отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Типовые проверочные задания для самоподготовки обучающегося к промежуточной аттестации:

### Тема 1. Понятие и источники жилищного права. ПКр ОС-1.1

1. Задания открытого типа.

1. Понятие жилищного права как отрасли права.
2. Предмет жилищного права.
3. Принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права.
5. Действие жилищного законодательства (во времени, в пространстве и по кругу лиц).

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Согласно Конституции РФ, жилищное законодательство является предметом*

A. исключительного ведения субъектов РФ
B. исключительного ведения Российской Федерации
C. совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ
D. совместного ведения субъектов РФ и муниципальных образо-ваний

*2. Общее правило о действии жилищного законодательства во времени означает*

A. нормы ЖК РФ распространяются на все отношения
B. действие ЖК РФ может быть в любое время отменено Прави-тельством РФ
C. нормы ЖК РФ применяются лишь к отношениям, возникшим после введения его в действие
D. нормы ЖК РФ распространяются лишь на отношения, возник-шие до введения его в действие

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Основные положения, содержащиеся в конституционных нормах, определяющие жилищные правоотношения*

A. право на жилище

B. неприкосновенность жилища

C. свобода выбора места жительства

D. доступность для граждан условий найма и приобретения жи-лых помещений

E. цивилизованное использование жилых помещений их собственниками и нанимателями

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | Система внешних форм жилищного права, в которых содержатся жилищно-правовые нормы<br>Варианты ответов:<br>A. методы жилищного права<br>B. система жилищного права<br>C. принципы жилищного права<br>D. источники жилищного права | | |
| 2. | Пробел в жилищном законодательстве устраняется с помощью<br>Варианты ответов:<br>A. аналогии закона<br>B. аналогии права<br>C. судебным прецедентом<br>D. обычаями делового оборота | | |

**Тема 2. Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Понятие и структура жилищного правоотношения.
2. Понятие и разновидности жилых помещений.
3. Понятие и виды жилищных фондов.
4. Порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
5. Понятие и порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании*

A. комната
B. квартира
C. жилой дом
D. нежилой дом
E. подсобное помещение

*2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение осуществляется*

A. коммунальными органами
B. органом государственной власти
C. органом местного самоуправления
D. органом по охране памятников архитектуры, истории и культуры

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Виды жилых помещений*

A. комната
B. квартира
C. жилой дом
D. нежилой дом
E. часть квартиры
F. часть жилого дома

*2. Основные случаи изменения жилищных правоотношений*

A. выбытие членов семьи
B. замена нанимателя или члена кооператива
C. непригодность помещения для проживания
D. получение освободившегося в квартире помещения
E. переустройство и перепланировка жилого помещения

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на<br>Варианты ответов:<br>частный<br>A. коллективный | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | B. общественный<br>C. муниципальный<br>D. индивидуальный<br>E. государственный | | |
| 2. | В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на<br>Варианты ответов:<br>A. частный<br>B. общественный<br>C. индивидуальный<br>D. государственный<br>E. специализированный<br>F. социального использования<br>G. коммерческого использования | | |

**Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Способы приобретения жилья в собственность.
2. Понятие права собственности на жилые помещения.
3. Правомочия собственника жилого помещения и членов его семьи.
4. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков.
5. Понятие, принципы и порядок приватизации жилья.
6. Понятие и структура многоквартирного дома.
7. Право собственности в многоквартирном доме.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. В случае смены собственника жилого помещения право самостоятельно осуществлять пользование занимаемым жилым помещением за членами семьи бывшего собственника жилого дома*

A. сохраняется
B. не сохраняется

*2. Выкуп части жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных и муниципальных нужд*

A. не допускается
B. допускается в любом случае
C. допускается с согласия собственника

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Жилье приобретается в собственность граждан безвозмездно путем*

A. получения жилья в дар
B. вступления в наследство
C. строительства жилого помещения
D. постоянной и пожизненной ренты
E. мены занимаемого жилого помещения на другое
F. приватизации занимаемых ими жилых помещений

*2. Важнейшие принципы приватизации жилья*

A. обязательность приватизации
B. добровольность приватизации
C. возмездность передача квартиры в собственность граждан
D. безвозмездность передача квартиры в собственность граждан
E. одноразовый характер передачи квартиры в собственность граждан

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | Собственник жилого помещения осуществляет в отношении принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения право<br>Варианты ответов:<br>A. владения<br>B. владения и пользования<br>C. владения, пользования и распоряжения | | |
| 2. | Согласно Закону о приватизации жилищного фонда каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда<br>Варианты ответов^<br>A. один раз<br>B. много раз | | |

**Тема 4. Управление многоквартирными домами. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Способы управления многоквартирными домами.
2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме как высший орган управления.
3. Непосредственное управление многоквартирным домом.
4. Особенности управления многоквартирными домами управляющей организацией.
5. Правовое положение товарищества собственников жилья.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме*

A. только лично
B. только через представителя
C. как лично, так и через своего представителя

*2. Товарищество собственников жилья по своим обязательствам*

A. не отвечает
B. отвечает имуществом членов товарищества
C. отвечает всем принадлежащим ему имуществом
D. отвечает всем принадлежащим ему имуществом, а также отвечает по обязательствам членов товарищества

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в*

A. полное товарищество
B. акционерное общество
C. жилищный кооператив
D. потребительский кооператив
E. жилищно-строительный кооператив

*2. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в*

A. полное товарищество
B. акционерное общество
C. жилищный кооператив
D. общественную организацию
E. производственный кооператив
F. жилищно-строительный кооператив

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | Способы управления общим имуществом многоквартирного дома<br>Варианты ответов:<br>A. ТСЖ<br>B. ЖК и ЖСК<br>C. непосредственное управление<br>D. управляющая организация<br>E. производственный кооператив | | |
| 2. | В многоквартирных домах, в которых не создано ТСЖ либо данный дом не управляется ЖК и при этом в данном доме более чем 4 квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать<br>Варианты ответов:<br>A. правление МКД<br>B. совет МКД | | |

**Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Понятие и основные элементы договора социального найма жилого помещения.
2. Очередность предоставления жилых помещений по договору социального найма.
3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора социального найма жилого помещения.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Учетная норма площади жилого помещения устанавливается*

A. нормами ЖК РФ
B. Правительством РФ
C. Государственной Думой РФ
D. органом государственной власти

органом местного самоуправления

*2. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет соответствующим органом не позднее чем через*

A. 7 рабочих дней со дня представления указанных документов
B. 10 рабочих дней со дня представления указанных документов
C. 15 рабочих дней со дня представления указанных документов
D. 30 рабочих дней со дня представления указанных документов

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются*

A. детям-сиротам
B. малоимущим гражданам
C. гражданам, проживающим в общежитиях
D. детям, оставшимся без попечения родителей
E. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний

*2. Временные жильцы обязаны освободить соответствующее жилое помещение*

A. только по решению суда
B. в течение 10 дней после принятия решения суда
C. по истечении согласованного с ними срока проживания
D. в случае, если срок не согласован, не позднее чем через 7 дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | Если жилое помещение признано непригодным для проживания, проживающие в нем граждане, выселяются<br>Варианты ответов:<br>A. с предоставлением другого жилого помещения<br>B. без предоставления другого жилого помещения | | |
| 2. | Проживание временных жильцов по договору социального найма осуществляется на | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Варианты ответов:<br>A. возмездной основе<br>B. безвозмездной основе | | |

**Тема 6. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Понятие и основные элементы договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается на срок*

A. пятнадцать лет
B. двадцать лет
C. не менее чем один год, но не более чем десять лет
D. неопределенный

*Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования _____ быть расторгнут в любое время по соглашению сторон*

A. может
B. не может

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не предоставляются*

A. иностранным гражданам
B. лицам без гражданства
C. беженцам

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | По договору найма жилых помещений жилищного фонда | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | социального использования предоставляется жилье в<br>Варианты ответов:<br>A. служебных помещениях<br>B. наемных домах<br>C. общежитиях | | |
| 2. | Укажите как называется стороны по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования<br>Варианты ответов:<br>A. арендатор и арендодатель<br>B. наниматель и наймодатель<br>C. рентополучатель и рентодатель | | |

**Тема 7. Специализированный жилищный фонд. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда, порядок предоставления и пользования.
2. Понятие служебных жилых помещений.
3. Пользование общежитиями.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в*

A. устной форме
B. письменной форме
C. письменной форме и подлежит государственной регистрации
D. письменной форме с последующим нотариальным удостоверением

*2. По общему правилу, переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу*

A. влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения

B. не влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Расторжение договора найма жилого специализированного жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае*

A. использования жилого помещения не по назначению

B. невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение двух месяцев

C. разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает

D. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении

E. при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения

*2. Общежития используются для проживания*

A. студентов
B. учащихся
C. сезонных работников
D. временных работников
E. лиц, работающих по срочному трудовому договору
F. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома
G. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда<br>Варианты ответов:<br>A. служебные жилые помещения<br>B. жилые помещения в домах ЖК и ЖСК<br>C. жилые помещения маневренного фонда | | |
| 2. | В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения<br>Варианты ответов:<br>A. государственного жилищного фонда<br>B. муниципального жилищного фонда<br>C. частного жилищного фонда | | |

**Тема 8. Жилые помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов и пользование ими. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов, организация их деятельности.
2. Управление в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
3. Правовое положение членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Ревизионная комиссия жилищного кооператива избирается на срок не более чем*

A. 1 год
B. 2 года
C. 3 года
D. 5 лет

*2. В случае смерти члена жилищного кооператива его наследники*

A. имеют право на вступление в члены данного жилищного кооператива
B. не имеют право на вступление в члены данного жилищного кооператива

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Члены жилищного кооператива своими средствами участвуют в*

A. содержании многоквартирного дома
B. строительстве многоквартирного дома
C. приобретении многоквартирного дома
D. реконструкции многоквартирного дома

*2. Член жилищного кооператива, не выплативший полностью паевого взноса, с согласия проживающих совместно с ним членов своей семьи и правления жилищного кооператива вправе*

A. сдать внаем за плату все жилое помещение
B. продать часть не используемого им жилого помещения
C. сдать внаем за плату часть занимаемого им жилого помещения
D. распорядиться занимаемым жилым помещением по своему усмотрению

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Жилищный кооператив по решению общего собрания его членов (конференции) может быть преобразован в<br>Варианты ответов:<br>A. полное товарищество<br>B. потребительский кооператив<br>C. производственный кооператив<br>D. товарищество собственников жилья | | |
| 2. | Высший орган управления жилищного кооператива<br>Варианты ответов:<br>A. конференция<br>B. правление кооператива<br>C. ревизионная комиссия кооператива<br>D. общее собрание членов кооператива | | |

**Тема 9. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде. ПКр ОС-1.1**

1. Задания открытого типа.

1. Оплата жилищных и коммунальных услуг.
2. Виды нарушений жилищного законодательства.
3. Судебная защита жилищных прав.

2. Задания закрытого типа (тестовые задания с выбором одного или нескольких правильных ответов)

*Выберите один правильный ответ:*

*1. Жилищные споры, сторонами которых являются государственные, кооперативные и другие общественные предприятия, учреждения и организации, разрешаются*

A. мировыми судьями
B. арбитражными судами
C. судами общей юрисдикции
D. в административном порядке

*2. Наниматель жилья по договору социального найма обязан вносить квартирную плату*

A. ежемесячно
B. в сроки, предусмотренные договором
C. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца

D. ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за прожитым месяцем

*Выберите все правильные ответы:*

*1. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства наступает в случае*

A. использования жилого помещения не по назначению
B. невнесения нанимателем платы за жилое помещение за 6 месяцев
C. незаконного проникновения в жилище, совершенного против воли проживающего в нем лица
D. строительства объектов недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка)
E. умышленного уничтожения или повреждения чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба

*2. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства наступает в случае*

A. использования жилого помещения не по назначению
B. невнесения нанимателем платы за жилое помещение за 6 месяцев
C. незаконного проникновения в жилище, совершенного против воли проживающего в нем лица
D. строительства объектов недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка)
E. разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает

3. Задания комбинированного типа (тестовые задания с обоснованием выбора)

| № | Содержание задания | Правильный ответ | Аргументы, обосновывающие выбор ответа |
|---|---|---|---|
| 1. | Субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляется нанимателям жилых помещений по договору<br>Варианты ответов:<br>A. аренды<br>B. поднайма<br>C. социального найма<br>D. коммерческого найма | | |
| 2. | Установление средств сигнализации, кодовых замков и домофонов в подъездах жилых домов относится к мерам | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Варианты ответов:<br>A. самозащиты жильцов дома<br>B. воспитательного характера<br>C. оперативного воздействия на злоумышленников | | |

6.3. Критерии и шкала оценивания.

| КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ | РЕЗУЛЬТАТ |
|---|---|
| Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решил предложенные практические задания без ошибок.<br>Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где обучающийся демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими неточностями.<br>Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении практических заданий. | зачтено |
| Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е. обучающийся не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя. | не зачтено |

6.4. Для решения ситуационных заданий обучающемуся разрешается использование нормативных правовых актов.

## 7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля)

Подготовка к лекциям.

Главное в период подготовки к лекционным занятиям – научиться методам самостоятельного умственного труда, сознательно развивать свои творческие способности и овладевать навыками творческой работы. Для этого необходимо строго соблюдать дисциплину учебы и поведения. Четкое планирование своего рабочего времени и отдыха является необходимым условием для успешной самостоятельной работы. В основу его нужно положить рабочие программы изучаемых в семестре дисциплин.Каждому обучающемуся следует составлять еженедельный и семестровый планы работы, а также план на каждый рабочий день. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подводить итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине это произошло. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана.

Самостоятельная работа на лекции.

Слушание и запись лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы. Внимательное слушание и конспектирование лекций предполагает интенсивную умственную деятельность обучающегося. Краткие записи лекций, их конспектирование помогает усвоить учебный материал. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное, основное и сделано это самим обучающимся. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Запись лекций рекомендуется вести по возможности собственными формулировками. Желательно запись осуществлять на одной странице, а следующую оставлять для проработки учебного материала самостоятельно в домашних условиях. Конспект лекции лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать пункты плана лекции, предложенные преподавателям. Принципиальные места, определения, формулы и другое следует сопровождать замечаниями «важно», «особо важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек. Лучше если они будут собственными, чтобы не приходилось просить их у однокурсников и тем самым не отвлекать их во время лекции. Целесообразно разработать собственную «маркографию» (значки, символы), сокращения слов. Не лишним будет и изучение основ стенографии. Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть знаниями.

Подготовка к практическим занятиям.

Подготовку к каждому практическому занятию каждый обучающийся должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованную к данной теме. На основе индивидуальных предпочтений обучающемуся необходимо самостоятельно выбрать тему доклада по проблеме практического занятия и по возможности подготовить по нему презентацию. Если программой дисциплины предусмотрено выполнение практического задания, то его необходимо выполнить с учетом предложенной инструкции (устно или 10 письменно). Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса. Результат такой работы должен проявиться в способности обучающегося свободно ответить на теоретические вопросы практического занятия, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

Структура практического занятия:

В зависимости от содержания и количества отведенного времени на изучение каждой темы может практическое занятие состоять из четырех-пяти частей:

1. Обсуждение теоретических вопросов, определенных программой дисциплины.
2. Доклад и/ или выступление с презентациями по проблеме практического занятия.
3. Обсуждение выступлений по теме – дискуссия.
4. Выполнение практического задания с последующим разбором полученных результатов или обсуждение практического задания, выполненного дома, если это предусмотрено программой.
5. Подведение итогов занятия.

Первая часть – обсуждение теоретических вопросов - проводится в виде фронтальной беседы со всей группой и включает выборочную проверку преподавателем теоретических знаний обучающихся. Примерная продолжительность — до 15 минут. Вторая часть — выступление обучающихся с докладами, которые должны сопровождаться презентациями с целью усиления наглядности восприятия, по одному из вопросов практического занятия. Обязательный элемент доклада – представление и анализ статистических данных, обоснование социальных последствий любого экономического факта, явления или процесса. Примерная продолжительность — 20-25 минут. После докладов следует их обсуждение – дискуссия. В ходе этого этапа практического занятия могут быть заданы уточняющие вопросы к докладчикам. Примерная

продолжительность – до 15-20 минут. Если программой предусмотрено выполнение практического задания в рамках конкретной темы, то преподавателями определяется его содержание и дается время на его выполнение, а затем идет обсуждение результатов. Если практическое задание должно было быть выполнено дома, то на практическом занятии преподаватель проверяет его выполнение (устно или письменно). Примерная продолжительность – 15-20 минут. Подведением итогов заканчивается практическое занятие. Обучающимся должны быть объявлены оценки за работу и даны их четкие обоснования. Примерная продолжительность — 5 минут.

Работа с литературными источниками.

В процессе подготовки к практическим занятиям, обучающимся необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной учебно-методической (а также научной и популярной) литературы. Самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной и популярной литературой, материалами периодических изданий и Интернета, статистическими данными является наиболее эффективным методом получения знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у обучающихся свое отношение к конкретной проблеме. Более глубокому раскрытию вопросов способствует знакомство с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем, что позволяет обучающимся проявить свою индивидуальность в рамках выступления на занятиях, выявить широкий спектр мнений по изучаемой проблеме.

## 8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

8.1. Основная литература

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебник для вузов / М. И. Аверьянова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12578-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/580189.

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/558081.

3. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:

https://urait.ru/bcode/565204

8.2. Дополнительная литература

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/567162.

2. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/567844.

3. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560623

8.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ; от 04.10.2022 № 8-ФКЗ) // Российская газета. –1993. – 25 декабря (№ 237); СЗ РФ. – 2022. – № 41. – Ст. 6933.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.12.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 31.07.2025) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть I). – Ст. 14; 2025. – № 31. – Ст. 4707.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 31.07.2025) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2025. – № 31. – Ст. 4707.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в ред. от 24.06.2025) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; 2025. – № 51. – Ст. 7853.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 №146-ФЗ (в ред. от 08.08.2024) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2024. – № 33 (часть I). – Ст. 4933.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 31.07.2025) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть I). – Ст. 16; 2024. – № 31. – Ст. 4707.

7. Семейный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в ред. от 23.11.2024) // СЗ РФ – 1995. – № 1. – Ст. 16; 2024. – № 33 (часть I). – Ст. 4956.

8. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ (в ред. от 23.05.2025) // СЗ РФ. – 2011. – № 19. – Ст. 2716; 2025. – № 21. – Ст. 2536.

9. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (в ред. от 26.12.2024) // СЗ РФ. – 2005. – № l (часть 1). – Ст. 40; 2024. – № 53 (часть I). – Ст. 8492.

10. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (в ред. от 01.09.2025) // СЗ РФ. – 2015. – № 29 (часть I). – Ст. 4344; 2025. – № 36. – Ст. 3421.

11. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (в ред. от 11.06.2021) // Ведомости СНД и ВС РСФСР. – 1991. – № 28. – Ст. 959; СЗ РФ. – 2021. – № 24 (часть I). – Ст. 4201.

8.4. Интернет-ресурсы

1. www.ks.rfnet.ru – Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. www.vsrf.ru – Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации.
3. www.ombudsmanrf.ru – Официальный сайт Уполномоченного по правам человека России.
4. www.inion.ru – Институт научной информации по общественным наукам РАН.
5. www.igpan.ru/rus/magazine.ru – Журнал «Государство и право».
6. www.mega-press.ru – Журнал «Гражданское право».
7. www.lawinfo.ru – Журнал «Наследственное право».
8. www.lawinfo.ru – Журнал «Банковское право»
9. www.lawinfo.ru – Журнал «Правовые вопросы недвижимости»
10. www.lawinfo.ru – Журнал «Семейное и жилищное право»
11. www.lawinfo.ru – Журнал «Право и бизнес»
12. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.
13. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.
14. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.
15. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.
16. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.
17. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
18. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.
19. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.
20. www.consultant.ru – Справочная правовая система Консультант Плюс.
21. www.garant.ru – Правовая система Гарант
22. www.aport.ru – Поисковая система

23. www.rambler.ru – Поисковая система
24. www.yandex.ru – Поисковая система.
25. www.orel.ranepa.ru – Официальный портал СрИУ РАНХиГС.

## 9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

### Материально-техническая база

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы |
|---|---|
| Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска, |
| Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютер, доска. |
| Компьютерный класс (аудитория для выполнения самостоятельной работы) /Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Учебная мебель, проекционное оборудование, компьютеры, доска. |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования | Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования. |

### Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины

| **Наименование программного обеспечения** | **Назначение и тип лицензии программного обеспечения** |
|---|---|
| 7-Zip | Архиватор с высокой степенью сжатия. Свободная лицензия |
| Adobe Acrobat | Чтение, печать и рецензирование файлов PDF. Свободная лицензия |
| Adobe reader – Russian | Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия |
| Yandex Браузер | Браузер. Свободная лицензия |
| Kaspersky Endpoint Security | Антивирусное ПО |

| | |
|---|---|
| MS Office | Пакет офисных приложений. |
| Notepad++ | Бесплатный текстовый редактор с открытым исходным кодом для работы на платформе Windows. |
| Open Office | Свободный пакет офисных приложений. Свободная лицензия |
| ГАРАНТ | Справочно-правовая система |
| СПС Консультант Плюс | Справочно-правовая система. Лицензированная версия |